

**FLOOR
PROTECT**
das Werterhaltungskonzept

**Systematische
Lösungen für den
Werterhalt von
Bodenbelägen.**

was uns bewegt

Einen Boden in einem gewerblich oder öffentlich genutzten Gebäude kann man in einem laufenden Betrieb nicht einfach so schnell einmal austauschen. Verbunden damit sind hohe Kosten, Betriebsausfallstunden, Lärm und Emissionen.

So gilt es also den Lebenszyklus von Böden mit geeigneten Massnahmen möglichst zu verlängern und trotzdem den hohen Anforderungen an Qualität, Ästhetik und Funktionalität dauerhaft gerecht zu werden.

Seit fast 20 Jahren befassen wir uns intensiv mit Systemlösungen zur Werterhaltung von Bodenbelägen und zählen schweizweit bei verschiedensten Kundengruppen aus dem Healthcarebereich, den Schulen und Verwaltungen, der Industrie und dem Ladenbau zu professionellen Systemanbietern.

Unser Know How haben wir uns durch jahrelange Tätigkeit in unterschiedlichen Führungspositionen im Handel, Grosshandel und der Bodenbelags- und Reinigungsindustrie angesammelt.

In ständigem Kontakt mit Betreibern, Planern und Architekten und den Verantwortlichen im Facility Services wurden individuelle Lösungen entwickelt die wir für unsere Kunden erfolgreich umgesetzt haben und welche sich täglich in der Nutzung und im Unterhalt bestens bewähren. Wir sind sprichwörtlich auf dem Boden geblieben.

Floor Protect ist unser Werterhaltungskonzept, welches umfassend alle Bereiche mit einschliesst, welche den Lebenszyklus von Bodenbelägen optimal beeinflussen.

Viel Spass bei der Lektüre.



Guido Ebner
Mitinhaber und Geschäftsführer

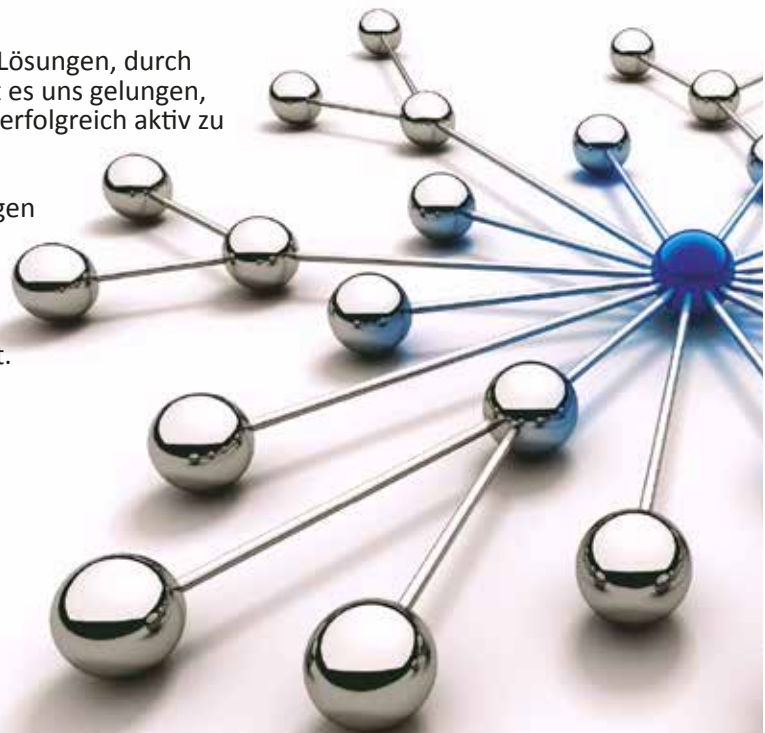
Paul Bleuler
Mitinhaber und Geschäftsführer

vernetzt

Was 2002 klein begann hat sich bis heute kräftig weiterentwickelt und Floor Concept konnte sich einen Namen in den verschiedensten Branchen als Lösungsbringer für die Werterhaltung von Bodenbelägen schaffen.

Durch fortlaufende Weiterentwicklung innovativer Lösungen, durch starke Partner im Rücken und durch viel Herzblut ist es uns gelungen, in unterschiedlichsten Branchen Fuss zu fassen und erfolgreich aktiv zu sein.

Wir geben unser Wissen und Know How in Schulungen bei verschiedenen Fachverbänden weiter und bilden Fachkräfte in verschiedensten Branchen aus. Unser Fachwerk «Werterhaltung von Bodenbelägen» wird im Fachverband Boden-Schweiz aktiv zur Aus- und Weiterbildung eingesetzt.



BodenSchweiz
SolSuisse
PavimentiSvizzeri

Wirtschaftsverband Bodenbelagsfachgeschäfte
Association des commerces spécialisés de revêtements de sols
Associazione commercianti specializzati in rivestimenti per pavimenti

Allpura

Verband Schweizer Reinigungs-Unternehmen.
Association des entreprises suisses en nettoyage.
Associazione delle imprese svizzere di pulizia.



www.sfh.ch

SFH Schweizerischer Fachverband der Hauswarte
ASC Association Suisse des Concierges
ASCI Associazione Svizzera Custodi d'immobili
ASP Associazioni Svizzera da Pedels

Als Spezialisten für die Werterhaltung von Bodenbelägen pflegen wir auch mit der Bodenbelagsindustrie beste Kontakte und eine rege Zusammenarbeit. Neue Arten und die stetige Weiterentwicklung von Bodenbelägen fordern auch eine ständige Verbesserung und Anpassung von Reinigungs- und Pflegesystemen.

In diesem Zusammenspiel zwischen Planer, Industrie, Verarbeiter, Dienstleister und Betreiber nehmen wir eine sehr wichtige Koordinationsrolle ein und unterstützen alle Marktteilnehmer proaktiv in der Lösungsfindung, bis hin zur Ausführung.

TISCA
Gerflor
theflooringgroup

PROJECT
FLOORS
Forbo

eternit
FINDEISEN
nadelvlies

was draussen bleiben soll, soll auch draussen bleiben

Die Werterhaltung von Bodenbelägen beginnt vor dem Gebäude. Mit einem funktionierenden Sauberlaufsystem reduzieren Sie den Schmutzeintrag in Ihrem Objekt massiv. Daraus resultieren massive Vorteile:

- Verdoppelung der Lebensdauer aller nachfolgender Bodenbeläge
- massive Senkung der Unterhalts- und Reinigungskosten
- Eliminierung der Sturzgefahr durch nasse Böden
- Erhöhung der Attraktivität des Eingangsbereiches

Wir stehen ein für umweltfreundliche Lösungen. Schmutzfangmatten mit dem s-FLX-Rücken sind PVC-frei und bieten dadurch verschiedenste Vorteile:

Keine Verfärbung oder klebrige Stellen: Es werden keine Weichmacher verwendet, die durch das Material zum harten Unterboden wandern können. Es findet also keine Reaktion zwischen Rücken und Fussbodendeckschicht statt.

Umweltverträglicher: Von der Produktion bis hin zur Verarbeitung werden 30 % weniger Energie gebraucht und 15% weniger Treibhausgase ausgestossen. Keine Weichmacher und kein Chlor, sodass die Entsorgung weniger umweltbelastend ist.



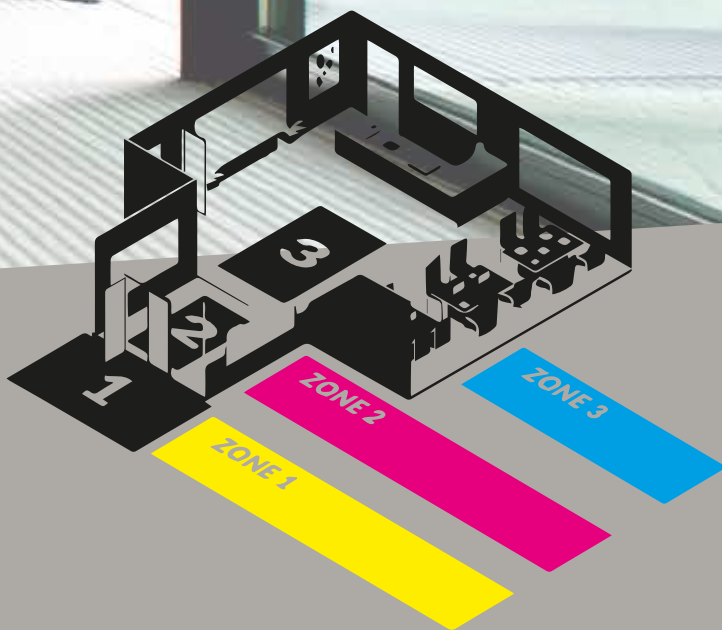
In Kombination mit einer textilen Matte, uni, meliert oder mit Logo halten Sie bis zu 90 % der Verschmutzung zurück und schonen dadurch Ihre Nutzböden hervorragend.

Zudem reduzieren Sie Ihren Reinigungsaufwand auf ein absolutes Minimum, wodurch Sie wiederum Kosten und Ressourcen sparen.

Maximaler Schutz für Reineräume

Zur maximalen Entfernung von Feinstaub, Schmutz und anderen Verunreinigungen, die oft von herkömmlichen Matten nicht entfernt werden. Abziehbare und selbstklebende Polyethylene-Folienpads für maximale Kontrolle von Verunreinigungen durch Schuhe und Wagen in Bereichen, in denen Hygiene oberste Pflicht ist. Diese werden vorwiegend vor Reineräumen, Operationssälen, Labors, Intensivstationen oder an Arbeitsplätzen, in denen hohe Hygiene erforderlich ist, eingesetzt.





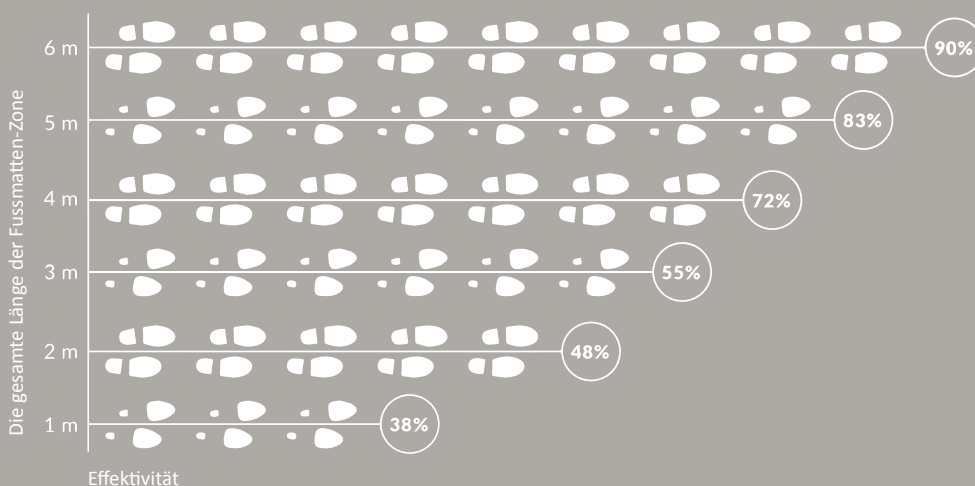
Perfekt aufeinander abgestimmte Schmutzfangprodukte sorgen nicht nur für einen attraktiven Eingangsbereich, sondern auch für eine optimale Reduktion des Schmutzeintrages.

Zone 1: Grobschmutz wird mit einer wetterfesten Schmutzfangmatte aus Aluminium effizient zurückgehalten.

Zone 2: Feinschmutz bleibt in der Grobrips-Alumatte zurück. Diese sorgt für die Reinigung der Schuhsohlen.

Zone 3: In der textilen Sauberlaufzone wird Nässe und Schnee absorbiert. Diese Spezialmatten können ein Höchstmass an Feuchtigkeit aufnehmen.

Durch eine systematische Planung, durch das 3-Zonen-System und durch eine genügend lange Sauberlaufzone lässt sich der Schmutzeintrag auf ein Minimum reduzieren und die Unterhaltskosten massiv senken.



individuelle lösung für ihre branche



Gesundheit und Pflege



Schulen und Bildung



Industrie



Reinräume und OP-Säle



Sportstätten



Coiffuresalon



Autohaus



Hotelerie-, und Gastronomie



Büro und Verwaltung

So unterschiedlich Branchen sein können, so unterschiedlich sind auch deren Anforderungen an einen Bodenbelag. Es reicht nicht, dass sie extrem strapazierfähig sind. Durch oberflächentechnische Optimierungen verleihen wir Ihren Bodenbelägen genau die zusätzlichen Attribute, die in Ihrem Betrieb gefragt sind. Im Healthcare-Bereich wünscht man eine hohe Chemikalienbeständigkeit, im Autohaus ist hingegen die Weichmacherbeständigkeit das grosse Thema.

In der Industrie und im OP-Raum ist eine konstante Leitfähigkeit gefragt. In der Sporthalle braucht man die Sporthalleneignung und im Coiffuresalon die Färbemittelbeständigkeit. Ob nun diese Eigenschaften, oder eine andere, wie zB. eine verbesserte Rutschhemmung, eine hervorragende Wirtschaftlichkeit, eine hohe Kratzunempfindlichkeit oder die Pflegeleichtigkeit gefragt ist; wir haben die perfekte Lösung.

Unsere Systeme funktionieren auf Parkettböden, Linoleum, Epoxyböden, PVC- und Kautschukbelägen, aber auch auf mineralischen Böden. Die eingesetzten Produkte von namhaften Herstellern sind ausgezeichnet und mehrfach zertifiziert.



böden rausreissen? es geht auch anders.



Statt abgenutzte Böden zu entsorgen und durch Neue zu ersetzen verwandeln wir alte Bodenbeläge in moderne Böden mit attraktiver Optik.

Die sanierten Böden sind mit einem extrem strapazierfähigen und chemikalienbeständigen Langzeitschutzsiegel ausgestattet und deshalb bestens gerüstet für die folgenden Jahre. Dieses System ist universell einsetzbar auf nahezu allen Böden und in fast allen Branchen.



Das Sanieren und Neugestalten von alten Bestandsböden bietet folgende Vorteile:

- massiv weniger Betriebsausfallstunden
- kaum nennenswerte Lärm- und Schmutzmissionen
- kreative Neugestaltung in über 1000 Farben
- enorme Kosten- und Zeitersparnis

Dieses System wurde mit dem German Innovation Award 2018 mit Gold ausgezeichnet.



das weltweit schnellste bodensanierungs-system



Umfassende Reinigungs- und Pflegekonzepte, welche sowohl die Reinigungs- und Pflegemittel, als auch modernste Geräte und Maschinen umfassen, führen zu einem ausgezeichneten Endergebnis und sichern das hohe Qualitätsniveau der Reinigung und Pflege über Jahre.

Um teure Betriebsausfallstunden auf ein absolutes Minimum zu reduzieren, werden innovativste Technologien eingesetzt. Dank der UV-Technologie und dem Einsatz von Speziallacken härten Bodenbeschichtungen innert weniger Sekunden aus und Flächen können innert kürzester Zeit wieder dem Betrieb übergeben werden.

der perfekte schutz nach der sanierung.



Ob in Schulen, Restaurants, Kantinen, oder Altersheimen, für die verschiedensten Branchen haben wir die passende Lösung.

Böden sind ständig hohem Abrieb ausgesetzt, insbesondere unter Möbeln wie Stühlen und Tischen. Das führt unweigerlich zu frühzeitigem Verschleiss der Bodenbeläge und zur Verkürzung der Lebenszeit. Für jedes Möbelsystem haben wir den optimalen Schutz. Verhindern Sie damit Kratzer und Abrieb und verlängern Sie die Lebenszeit Ihrer Bodenbeläge.

und was sagen die kunden?



Rudolf Pfaffen
Abteilungsleiter Spezialreinigung
& Provider Management
Inselspital, Bern

«Im Inselspital Bern haben wir über 350'000 m² Bodenbeläge, welche höchsten Ansprüchen bezüglich Strapazierfähigkeit, Chemikalienbeständigkeit, aber auch einfacher Reinigung und Pflege gerecht werden müssen.

Seit 2017 konnten wir in Zusammenarbeit mit Floor Concept ausgezeichnete Lösungen für die Werterhaltung verschiedenster Bodenbelagsarten realisieren. Dank dauerhaften und transparenten PU-Beschichtungen oder sogar mittels Einsatz eines komplett neuen farblichen PU-Designs, konnten aufwändige Bodenrenovierungen verhindert werden.»

«Eggenwil ist eine hübsche Aargauer Landgemeinde im Bezirk Bremgarten mit gut 1000 Einwohner. In unserer Schule wurden in den Schulzimmern Linolbeläge verlegt. Nach einigen Betriebsjahren musste die werksseitige Oberflächenvergütung saniert werden, da diese stark abgenutzt war. Dabei sind wir durch Floor Concept auf das PU-Siegelsystem von Dr. Schutz gestossen. Da dieses System in etwa fünfmal abriebfester ist, als eine herkömmliche Acrylbeschichtung, haben wir uns für dieses Produkt entschieden.

Mit dem Ergebnis sind wir sehr zufrieden und werden nun alle Schulzimmer auf diese Weise sanieren.»



Markus Belser
Leiter Technische Betriebe
Gemeinde Eggenwil AG



Marc Messerli
Facility Management
Senevita AG, Muri BE

«Die Senevita ist ein führender Anbieter im Bereich Langzeitpflege und betreutes Wohnen in der Schweiz. Aktuell betreibt die Senevita 28 Betriebe und weitere Standorte sind in Planung.

Mit dem PU UV Siegel von Floor Concept konnten wir für die Auffrischung der über 250'000 m² Bodenbeläge ein Produkt definieren, welches die hohen Ansprüche hinsichtlich Beständigkeit erfüllen. Die Zusammenarbeit ist dank der kompetenten Beratung gewinnbringend für die Senevita-Gruppe.»

wie geht es nun los?

Unsere Arbeit beginnt mit einer ausführlichen Situationsanalyse vor Ort. Daraus erarbeiten wir einen individuellen und auf Ihre Bedürfnisse ausgerichteten Lösungsvorschlag.

Die Arbeitsausführung erfolgt schweizweit durch geschulte Anwendungsprofis aus Ihrer Region, welche in allen Bereichen qualitativ hochwertige Arbeit ausführen.

In unserem Kompetenzzentrum für die Werterhaltung von Bodenbelägen in Obfelden, werden Sie individuell beraten. Auch bieten wir hier Theorie- und Praxisschulungen für Dienstleister und Verantwortliche im Facility Service an.



Floor Concept GmbH
Bachstrasse 29
8912 Obfelden

T 044 533 45 00
www.info@floorconcept.ch
www.floorconcept.ch

qualität für
neu und alt

FLOOR
CONCEPT

we protect your floors

Floor Concept GmbH
Bachstrasse 29
8912 Obfelden

T 044 533 45 00
www.info@floorconcept.ch
www.floorconcept.ch